



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2288/1	KRČ ŠUMA			2997 2997	Ispisano sa: Z-15224/2024
2.	*2288/1	Radobiljska cesta DVORIŠTE PUT POMOĆNA ZGRADA STAMBENA ZGRADA, Katuni, Radobiljska cesta 54			3043 2629 233 69 112	Ispisano sa: Z-46343/2025
3.	2288/1	Radobiljska cesta LIVADA DVORIŠTE DVORIŠTE VODOSPREMA STAMBENA ZGRADA, Katuni, Radobiljska cesta 54 POMOĆNA ZGRADA			2811 1578 898 124 30 112 69	
4.	*2288/3	Radobiljska cesta LIVADA			154 154	Ispisano sa: Z-47668/2025
5.	2289	KRČ ORANICA			180 180	
6.	2290/1	KRČ ORANICA			1169 1169	
7.	2331/1	ORANICA				
		UKUPNO:			4160	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 07.09.2022.g. pod brojem Z-37042/2022 UPIS k.č. 2288/1, k.č. 2289, k.č. 2290/1, k.č. 2331/1 iz zk.ul 798 k.o KATUNI, Na temelju rješenja ovog suda broj Z-37042/2022 (Z-34404/21) od 19. prosinca 2022.	
2.1		Zaprimljeno 09.04.2024.g. pod brojem Z-15224/2024 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 31.01.2024, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 31.01.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 31.01.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 31.01.2024, OBAVIJEST ZA Z.K. 07.03.2024, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2024-02/70 URBROJ:541-28-02-01/1-24-3 16.02.2024, kod kčbr. 2288/1.	
*3.1	Z-46343/2025	Zaprimljeno 09.04.2024.g. pod brojem Z-15224/2024 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježuje se da za evidentiranje stambene zgrade 112 m2 i pomoćne zgrade 69 m2 na kčbr. 2288/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
*4.1	Z-3580/2026	Zaprimljeno 09.01.2025.g. pod brojem Z-957/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE IZDANA OD STRANE UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE ODSJEK OMIŠ KLASA: UP/I-361-05/24-30/001082 URBROJ: 2181/1-11-00-04/06-24-0005 30.12.2024, zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja predlagatelja Sušac Vedran, OIB: 56527397699, iz Paraćeva 88, Split zastupan po punomoćniku Sanja Vukmanović, OIB: 08922380320, iz protiv protustranke Dragočajac Marija, OIB: 79769975655, iz Ivančani 23, Ivančani, Dubrava radi brisanja zabilježbe i upisa zabilježbe.	
5.1		Zaprimljeno 24.10.2025.g. pod brojem Z-46343/2025 NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 22.10.2025, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 22.10.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 22.10.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 22.10.2025, OBAVIJEST ZA Z.K. 24.10.2025, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2025-02/454, UR.BROJ: 541-28-02-01/3-25-7 23.10.2025, cijepanje kčbr. 2288/1, na sada nove kčbr. 2288/1/3.	
*6.1	Z-3580/2026	Zaprimljeno 24.10.2025.g. pod brojem Z-46343/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. st. 2. Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da za evidentiranje građevina-stambenu zgradu površine 112 m2, pomoćnu zgradu površine 69 m2, vodospremu površine 30 m2, sagrađenih na kčbr. 2288/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
7.1		Zaprimljeno 31.10.2025.g. pod brojem Z-47668/2025 OTPIS k.č. 2288/3 u zk.ul 1994 k.o KATUNI, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 30.10.2025	
8.1		Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-3580/2026 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 24.10.2025.g. pod brojem Z-46343/2025 Na temelju čl. 149. st. 2. Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da za evidentiranje vodospreme površine 30 m2, sagrađene na kčbr. 2288/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
9.1		Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-3580/2026 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA, UPRAVNOG ODJEL ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE, ODSJEK U OMIŠU, KLASA: UP/I-361-05/24-30/001082, URBROJ: 2181/1-11-00-04/06-24-0005 30.12.2024, za stambenu zgradu površine 112 m2 i pomoćnu zgradu površine 69 m2, koje su sagrađene na kčbr. 2288/1.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.1		Zaprimljeno 07.09.2022.g. pod brojem Z-37042/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju rješenja ovog suda broj Z-37042/2022 (Z-34404/21) od 19. prosinca 2022. DRAGOČAJAC MARIJA, OIB: 79769975655, IVANČANI 23, IVANČANI 10342 DUBRAVA	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-42093/2025	Zaprimljeno 07.09.2022.g. pod brojem Z-37042/2022 Prvenstveni red upisa: Z-34404/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, za čest.zem. 2288/1,2289,2290/1 i 2331/1 predlagatelja *DRAGOČAJAC MARIJA, OIB: 79769975655, IVANČANI 23, IVANČANI 10342 DUBRAVA	
2.1		Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-42093/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA	na 1.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-49642/2024	Zaprimljeno 09.10.2024.g. pod brojem Z-41133/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju članka 90. Zakona o zemljišnim knjigama te prijedloga za ovrhu, zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, dana 05.06.2024., pod poslovnim brojem Ovr-1418/2024, zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak na nekretninama ovršenika Dragočajac Marije ovrhovoditelja Smilović Lovre, OIB: 48659181521, iz Radobiljska cesta 23, Katuni, 21256 Cista.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-40402/2025	Zaprimljeno 02.12.2024.g. pod brojem Z-49642/2024 Prvenstveni red upisa: Z-41133/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 05.06.2024, PRESUDA OPĆINSKOG SUDA U SPLITU BROJ P-3568/22 24.03.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 22.02.2024, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU BROJ OVR-1418/24 29.11.2024, u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod posl. br. Z-41133/2024. u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Lovre Smailovića, Katuni Radobiljska cesta 23, posl. br. Ovr-1418/2024.		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 02.12.2024.g. pod brojem Z-49642/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 05.06.2024, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU BROJ OVR-1418/24 29.11.2024		na 1.1
*1.4	Z-40402/2025	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-29421/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi brisanja zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojem Z-49642/2024, predlagatelja Smilović Lovre iz Radobiljska cesta 23, Katuni.		na 1.2
1.5		Zaprimljeno 19.09.2025.g. pod brojem Z-40402/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ: REF 4 OVR-1418/2024-20 04.08.2025, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 19.09.2025		na 1.2
2.				
*2.1	Z-52435/2025	Zaprimljeno 06.11.2024.g. pod brojem Z-45642/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, BROJ: OVR-2663/2024-2 04.11.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.843,10 EUR (glavnica 2.121,70 eura i dospjelih kamata u iznosu od 721,40 eura) te novčane tražbine s osnove dospjele zakonske zatezne kamate, troškova ovršnog postupka te troškova ovoga postupka osiguranja, specificiranim u točki I. citiranog rješenja, za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	2.843,10 EUR	
*2.2	Z-52435/2025	Zaprimljeno 06.11.2024.g. pod brojem Z-45642/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1
*2.3	Z-52435/2025	Zaprimljeno 31.10.2025.g. pod brojem Z-47668/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1994 k.o KATUNI		na 2.1
2.4		Zaprimljeno 28.11.2025.g. pod brojem Z-52435/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, BROJ: OVR-2663/2024-9 13.11.2025, POTVRDA PRAVOMOĆNOST/OVRŠNOSTI 28.11.2025		na 2.1
2.5		Zaprimljeno 28.11.2025.g. pod brojem Z-52435/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK		na 2.1, 2.3

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.6		Zaprimljeno 28.11.2025.g. pod brojem Z-52435/2025		na 2.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 313425/2026



Kontrolni broj: 38791659af4ce4e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.